

# Baureglement

## Genehmigung

---

### Öffentliche Auflage

vom 04.09.2020 bis 23.09.2020

---

### An der Urnenabstimmung erlassen

am: 13.12.2020

---

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

---

Ruedi Zbinden

---

Anita Leutwyler

---

### Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit

Entscheid Nr. 33 vom 06.05.2021

---

### Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt

am: 06.05.2021

---

| <b>INHALTSVERZEICHNIS</b> |  |           |
|---------------------------|--|-----------|
| <b>I.</b>                 | <b>ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN</b>   | <b>4</b>  |
|                           | Art. 1 Zweck und Geltungsbereich                                       | 4         |
|                           | Art. 2 Bestandteile der Kommunalplanung                                | 4         |
|                           | Art. 3 Zuständigkeiten   | 4         |
| <b>II.</b>                | <b>ZONENVORSCHRIFTEN</b>   | <b>4</b>  |
| <b>A.</b>                 | <b>Allgemeines</b>   | <b>4</b>  |
|                           | Art. 4 Zoneneinteilung   | 4         |
|                           | Art. 5 Masstabelle   | 5         |
| <b>B.</b>                 | <b>Bauzonen</b>  | <b>6</b>  |
|                           | Art. 6 Wohnzonen W2  | 6         |
|                           | Art. 7 Dorfzonen D2  | 6         |
|                           | Art. 8 Weilerzonen Wz  | 6         |
|                           | Art. 9 Wohn- und Arbeitszonen WA                                       | 6         |
|                           | Art. 10 Arbeitszonen Gewerbe AG  | 6         |
|                           | Art. 11 Arbeitszonen Industrie AI                                      | 6         |
|                           | Art. 12 Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA                  | 7         |
|                           | Art. 13 Freihaltezonen Fh  | 7         |
| <b>C.</b>                 | <b>Landwirtschaftszonen</b>  | <b>7</b>  |
|                           | Art. 14 Landwirtschaftszonen Lw  | 7         |
|                           | Art. 15 Landwirtschaftszonen für besondere Nutzungen Tierhaltung LwbNT | 7         |
| <b>D.</b>                 | <b>Schutzonen</b>  | <b>7</b>  |
|                           | Art. 16 Naturschutzonen Ns   | 7         |
| <b>E.</b>                 | <b>Weitere Nichtbauzonen</b>   | <b>8</b>  |
|                           | Art. 17 Deponiezononen De  | 8         |
| <b>F.</b>                 | <b>Überlagernde Zonen</b>  | <b>8</b>  |
|                           | Art. 18 Zonen für archäologische Funde AF                              | 8         |
|                           | Art. 19 Ortsbild- und Umgebungsschutzonen US                           | 8         |
|                           | Art. 20 Zonen mit Gestaltungsplanpflicht GP                            | 8         |
|                           | Art. 21 Gefahrenzonen GF   | 8         |
| <b>III.</b>               | <b>Bauvorschriften</b>   | <b>9</b>  |
| <b>A.</b>                 | <b>Massvorschriften</b>  | <b>9</b>  |
|                           | Art. 22 Grenzabstände Bauten, Anlagen, Terrainveränderungen            | 9         |
|                           | Art. 23 Bauen an Hanglagen   | 9         |
| <b>B.</b>                 | <b>Ausstattung</b>   | <b>9</b>  |
|                           | Art. 24 Parkierung für Fahrzeuge                                       | 9         |
|                           | Art. 25 Anforderungen Grundstückzufahrten                              | 10        |
|                           | Art. 26 Parkierung für Zweiräder und Abstellflächen                    | 10        |
|                           | Art. 27 Spielplätze und Freizeitflächen                                | 10        |
|                           | Art. 28 Kehrachtsammelstellen  | 10        |
|                           | Art. 29 Reklameanlagen   | 10        |
| <b>C.</b>                 | <b>Weitere Bauvorschriften</b>   | <b>10</b> |
|                           | Art. 30 Haushälterische Bodennutzung                                   | 10        |
|                           | Art. 31 Nebennutzflächen   | 10        |
| <b>IV.</b>                | <b>Gestaltungsvorschriften</b>   | <b>11</b> |
| <b>A.</b>                 | <b>Allgemeine Gestaltungsvorschriften</b>                              | <b>11</b> |
|                           | Art. 32 Gesamtwirkung  | 11        |
|                           | Art. 33 Dachgestaltung   | 11        |
| <b>B.</b>                 | <b>Zusätzliche Gestaltungsvorschriften für Dorf- und Weilerzonen</b>   | <b>11</b> |
|                           | Art. 34 Einpassung in Bestand  | 11        |
|                           | Art. 35 Dachgestaltung   | 11        |
|                           | Art. 36 Fassadengestaltung   | 12        |
|                           | Art. 37 Abbruchbewilligung   | 12        |

---

|            |   |           |
|------------|---|-----------|
| Art. 38    | Vorgärten                                 | 12        |
| <b>C.</b>  | <b>Umgebungsgestaltung</b>                | <b>12</b> |
| Art. 39    | Terrainveränderung                        | 12        |
| Art. 40    | Künstliche Beleuchtung                    | 12        |
| <b>V.</b>  | <b>Weitere Bestimmungen</b>               | <b>12</b> |
| Art. 41    | Visierpflicht                             | 12        |
| <b>VI.</b> | <b>Übergangs- und Schlussbestimmungen</b> | <b>13</b> |
| Art. 42    | Zonenbezeichnung                          | 13        |
| Art. 43    | Inkrafttreten                             | 13        |
| Art. 44    | Übergangsbestimmungen                     | 13        |

## Anhang

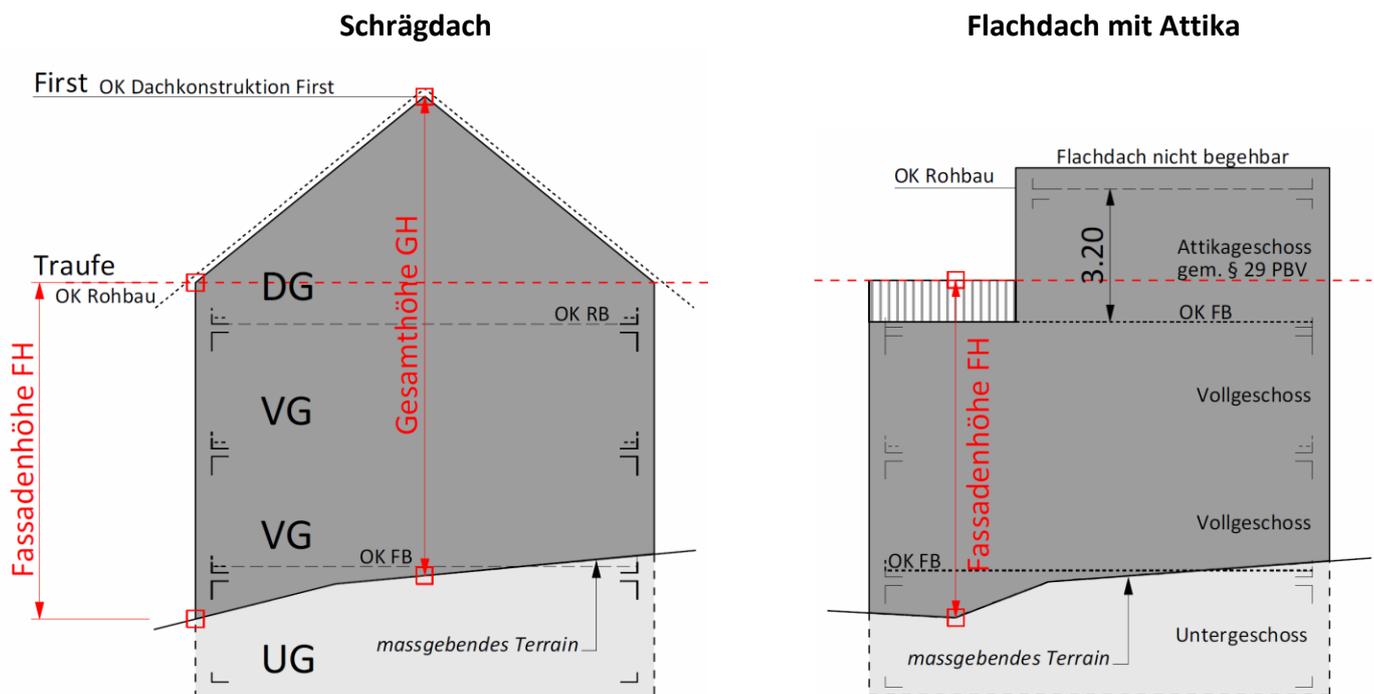
- A. Liste der wichtigsten Rechtsgrundlagen, Normen und Richtlinien
- B. Abkürzungsverzeichnis
- C. Masse und Messweisen gemäss PBG und PBV – IVHB,  
Abstände Strassen – Wald – Gewässer

|  |             |           |  |
|--|-------------|-----------|--|
| <b>I. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN</b>  |             |           |  |
| <b>Art. 1 Zweck und Geltungsbereich</b>  |             |           |  |
| <sup>1</sup> Das Baureglement ordnet in Verbindung mit dem Zonenplan und unter Beachtung der Vorschriften des Bundes und des Kantons das Planungs- und Bauwesen der Gemeinde.  |             |           | <i>PBG § 17, Zonenplan<br/>PBG § 18, Baureglement</i>  |
| <sup>2</sup> Das Baureglement gilt für das ganze Gebiet der Politischen Gemeinde Bussnang.   |             |           |  |
| <b>Art. 2 Bestandteile der Kommunalplanung</b>   |             |           | <i>PBG § 8, Planungspflicht, Leistungsvereinbarung</i> |
| Die Kommunalplanung umfasst den Richtplan, den Rahmennutzungsplan (Baureglement, Zonenplan) und soweit erforderlich Sondernutzungspläne mit den zugehörigen Vorschriften (Gestaltungs- und Baulinienpläne sowie Schutzplan NHG). |             |           |  |
| <b>Art. 3 Zuständigkeiten</b>  |             |           | <i>PBG § 4, Zuständigkeit Gemeinde</i>                 |
| Die Gemeindebehörde führt das Baubewilligungsverfahren durch und handhabt die Baupolizei.  |             |           |  |
| <b>II. ZONENVORSCHRIFTEN</b>   |             |           |  |
| <b>A. Allgemeines</b>  |             |           |  |
| <b>Art. 4 Zoneneinteilung</b>  |             |           | <i>PBG § 17, Zonenplan</i>                             |
| Der Zonenplan der Politischen Gemeinde Bussnang enthält folgende Zonen und Lärmempfindlichkeitsstufen (ES):  |             |           | <i>LSV Art. 43, Empfindlichkeitsstufen</i>             |
| <b>B. Bauzonen</b>   | <b>Abk.</b> | <b>ES</b> |  |
| Wohnzonen  | W2          | II        |  |
| Dorfzonen  | D2          | III       |  |
| Weilerzonen  | Wz          | III       |  |
| Wohn- und Arbeitszonen   | WA2/WA3     | III       |  |
| Arbeitszonen Gewerbe   | AG          | III       |  |
| Arbeitszonen Industrie   | AI          | IV        |  |
| Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen   | OeBA        | III       |  |
| Freihaltezonen   | Fh          | -         |  |
| <b>C. Landwirtschaftszonen</b>   |             |           |  |
| Landwirtschaftszonen   | Lw          | III       |  |
| Landwirtschaftszonen für besondere Nutzungen Tierhaltung   | LwbNT       | III       |  |
| <b>D. Schutzzonen</b>  |             |           |  |
| Naturschutzzonen   | Ns          | -         |  |
| <b>E. Weitere Nichtbauzonen</b>  |             |           |  |
| Deponiezonen   | De          | IV        |  |
| <b>F. Überlagernde Zonen</b>   |             |           |  |
| Zonen für archäologische Funde   | AF          | -         |  |
| Ortsbild- und Umgebungsschutzzonen   | US          | -         |  |
| Zonen mit Gestaltungsplanpflicht   | GP          | -         |  |
| Gefahrenzonen  | GF          | -         |  |

**Art. 5 Masstabelle**

| Zone   | Geschossflächenziffer GFZ max. | Fassadenhöhe FH max. m <sup>1) 2)</sup> | Gesamthöhe GH max. m <sup>1)</sup> | Grenzabstand GA    |                   | Gebäuelänge GL max. m |                 |
|--|--------------------------------|---|------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
|  |                                |   |                                    | klein min. m       | gross min. m      |                       |                 |
| <b>Bauzonen</b>  |                                |   |                                    |                    |                   |                       |                 |
| Wohnzonen  | W2                             | 0.65                                    | 7.5                                | 11.0               | 4.0               | 6.0                   | 30.0            |
| Dorfzonen  | D2                             | -                                       | 8.0                                | 13.0               | 4.0               | 4.0                   | 40.0            |
| Weilerzonen  | Wz                             | -                                       | 8.0                                | 13.0               | 4.0               | 4.0                   | 40.0            |
| Wohn- und Arbeitszonen                                 | WA2                            | 0.80                                    | 8.5                                | 12.5               | 4.0               | 6.0                   | 40.0            |
|  | WA3                            | 1.15                                    | 11.5                               | 15.5               | 5.0               | 8.0                   | 50.0            |
| Arbeitszonen Gewerbe                                   | AG                             | -                                       | 12.0                               | 16.0               | 4.0 <sup>3)</sup> | 4.0 <sup>3)</sup>     | 60.0            |
| Arbeitszonen Industrie                                 | AI                             | -                                       | 16.0                               | 20.0               | 4.0 <sup>3)</sup> | 4.0 <sup>3)</sup>     | 100.0           |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen                | OeBA                           | -                                       | 11.5                               | 15.5               | 4.0 <sup>3)</sup> | 4.0 <sup>3)</sup>     | 50.0            |
| Freihaltezonen   | Fh                             | -                                       | -                                  | -                  | -                 | -                     | -               |
| <b>Landwirtschaftszonen</b>                            |                                |   |                                    |                    |                   |                       |                 |
| Landwirtschaftszonen                                   | Lw                             | -                                       | 12.0 <sup>4)</sup>                 | 16.0 <sup>4)</sup> | 4.0               | 4.0                   | - <sup>4)</sup> |
| Landwirtschaftszonen für besondere Nutzung Tierhaltung | LwbNT                          | -                                       | 12.0 <sup>4)</sup>                 | 16.0 <sup>4)</sup> | 4.0               | 4.0                   | - <sup>4)</sup> |

- 1) Die Fassadenhöhe wird bei Schrägdächern auf der Traufseite, bei Flachdächern an denjenigen Fassaden, an welchen das Attikageschoss zurückversetzt ist, gemessen.  
Bei Schrägdächern darf die Differenz zwischen der projektierten Fassadenhöhe an der Traufseite und der projektierten Gesamthöhe die Differenz der gemäss Masstabelle festgelegten Fassaden- und Gesamthöhe nicht überschreiten.  
Bei Flachdächern darf die Höhe von Attikageschossen 3.20 m nicht überschreiten.
- 2) Hangzuschläge: vgl. Art. 23 BauR
- 3) Gegenüber angrenzenden Parzellen in Zonen mit Wohnnutzung gilt ein Zuschlag zum Grenzabstand von 4.0 m.
- 4) Für reine Wohnbauten gelten die Masse der Wohnzone W2 für Fassaden- und Gesamthöhe sowie Gebäudelänge.



| <b>B. Bauzonen</b>  |  |
|---|--|
| <p><b>Art. 6 Wohnzonen W2</b></p> <p>Wohnzonen umfassen Gebiete, die für das Wohnen bestimmt sind. Sie bezwecken die Erhaltung und Schaffung ruhiger Wohnverhältnisse. Nicht störende Gewerbe- oder Dienstleistungsbetriebe sind zulässig, soweit sie mit dem Wohncharakter vereinbar sind.</p>   | <p><i>PBV § 5, Wohnzonen</i></p>   |
| <p><b>Art. 7 Dorfzonen D2</b></p> <p><sup>1</sup> Dorfzonen umfassen Gebiete, die der gemischten baulichen Nutzung dienen und bezwecken die Erhaltung, Erneuerung und Pflege der vorhandenen Bausubstanz und der Freiräume.</p> <p><sup>2</sup> Neu-, An- und Umbauten sind sorgfältig in das Ortsbild einzuordnen. Zulässig sind Wohnbauten, mässig störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe, Mischbauten und landwirtschaftliche Betriebe.</p> <p><sup>3</sup> Sofern keine öffentlichen Interessen verletzt werden, kann die Gemeindebehörde zum Schutze des Ortsbildes und zur Siedlungserneuerung nach Abwägung der beteiligten privaten Interessen Ausnahmen von kommunalen Vorschriften oder Plänen bewilligen. Die Gemeindebehörde holt in diesen Fällen eine Fachbeurteilung ein.</p> | <p><i>PBV § 6, Dorfzonen</i></p> <p><i>PBG § 92, Ausnahmegewilligungen</i></p> |
| <p><b>Art. 8 Weilerzonen Wz</b></p> <p><sup>1</sup> Weilerzonen umfassen Gebiete, die der gemischten baulichen Nutzung dienen und bezwecken die Erhaltung, Erneuerung und Pflege der vorhandenen Bausubstanz und der Freiräume.</p> <p><sup>2</sup> Neu-, An- und Umbauten sind sorgfältig in das Ortsbild einzuordnen. Zulässig sind Wohnbauten, mässig störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe, Mischbauten und landwirtschaftliche Betriebe.</p>   | <p><i>PBV § 6, Weilerzonen</i></p>   |
| <p><b>Art. 9 Wohn- und Arbeitszonen WA</b></p> <p><sup>1</sup> Wohn- und Arbeitszonen umfassen Gebiete, die der gemischten baulichen Nutzung dienen.</p> <p><sup>2</sup> Zulässig sind Wohnungen, mässig störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe sowie Mischbauten.</p>   | <p><i>PBV § 7, Wohn- und Arbeitszonen</i></p>                                  |
| <p><b>Art. 10 Arbeitszonen Gewerbe AG</b></p> <p><sup>1</sup> Arbeitszonen Gewerbe AG umfassen Gebiete, in denen mässig störende Gewerbe-, Dienstleistungs- und Verwaltungsbetriebe zulässig sind.</p> <p><sup>2</sup> Wohnnutzungen sind nur für betrieblich standortgebundenes Personal gestattet.</p>  | <p><i>PBV § 8, Arbeitszonen</i></p>  |
| <p><b>Art. 11 Arbeitszonen Industrie AI</b></p> <p><sup>1</sup> Arbeitszonen Industrie AI umfassen Gebiete, in denen Industrie-, Gewerbe-, Dienstleistungs- und Verwaltungsbetriebe sowie Bauten und Anlagen zulässig sind, die in den übrigen Zonen untersagt sind.</p> <p><sup>2</sup> Wohnnutzungen sind nur für betrieblich standortgebundenes Personal gestattet.</p>  | <p><i>PBV § 8, Arbeitszonen</i></p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Art. 12 Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA</b></p> <p><sup>1</sup> Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen erfassen Gebiete, die für die Erstellung von öffentlichen oder öffentlichen Interessen dienenden Bauten und Anlagen bestimmt sind.</p> <p><sup>2</sup> Untergeordnete private Nutzungen sind zulässig.</p>   | <p><i>PBV § 9, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen</i></p>  |
| <p><b>Art. 13 Freihaltezonen Fh</b></p> <p><sup>1</sup> Freihaltezonen umfassen Gebiete, die aus Gründen der Kommunalplanung oder des Natur- und Heimatschutzes sowie zum Schutz von Aussichtspunkten nicht überbaut werden dürfen.</p> <p><sup>2</sup> Sie bezwecken insbesondere:<br/> a) die Gliederung der Bauzonen;<br/> b) die Schaffung von Grünflächen samt Anlagen zur Erholung.</p> <p><sup>3</sup> Bauten und Anlagen sind zulässig, wenn sie dem Zonenzweck dienen oder standortgebunden sind.</p>  | <p><i>PBV § 10, Freihaltezonen</i></p>   |
| <p><b>C. Landwirtschaftszonen</b></p>   |  |
| <p><b>Art. 14 Landwirtschaftszonen Lw</b></p> <p><sup>1</sup> Landwirtschaftszonen umfassen Land, das der landwirtschaftlichen Nutzung vorbehalten ist und sich für die landwirtschaftliche Bewirtschaftung oder den produzierenden Gartenbau eignet.</p> <p><sup>2</sup> Bauten und Anlagen haben sich sorgfältig ins Orts- und Landschaftsbild einzugliedern. Dies gilt insbesondere bezüglich Stellung, Dimensionierung, Materialisierung und Gestaltung sowie Bepflanzung.</p>  | <p><i>PBV § 11, Landwirtschaftszonen</i></p>   |
| <p><b>Art. 15 Landwirtschaftszonen für besondere Nutzungen Tierhaltung LwbNT</b></p> <p><sup>1</sup> Landwirtschaftszonen für besondere Nutzungen Tierhaltung umfassen Land, das der überwiegend oder ausschliesslich bodenunabhängigen Produktion landwirtschaftlicher Erzeugnisse im Bereich der Tierhaltung dient.</p> <p><sup>2</sup> Bauten und Anlagen sind zulässig, wenn sie Artikel 16a Absatz 3 des Bundesgesetzes über die Raumplanung entsprechen.</p> <p><sup>3</sup> Mittels geeigneter Bepflanzung ist eine landschaftsverträgliche Einordnung von Bauten und Anlagen sicherzustellen.</p> | <p><i>PBV § 12, Landwirtschaftszonen für besondere Nutzungen</i></p>   |
| <p><b>D. Schutzzonen</b></p>  |  |
| <p><b>Art. 16 Naturschutzzonen Ns</b></p> <p><sup>1</sup> Naturschutzzonen umfassen Gebiete, die dem integralen Schutz, der Pflege und dem Unterhalt seltener und gefährdeter Pflanzenarten und Tieren dienen.</p> <p><sup>2</sup> Bauten und Anlagen sind nur zulässig, wenn sie für Unterhalt und Pflege der Naturschutzzone nötig sind.</p> <p><sup>3</sup> Eingriffe wie Düngungen, Ablagerungen sowie Deponierungen oder Entwässerungen mit dem Zweck der Trockenlegung eines Gebietes sind nicht gestattet.</p>   | <p><i>PBV § 14, Naturschutzzonen</i><br/> <i>TG NHG § 1, Ziele</i><br/> <i>TG NHG § 10, Geschützte Objekte</i></p> |

|   |   |
|---|---|
| <b>E. Weitere Nichtbauzonen</b>   |   |
| <b>Art. 17 Deponiezonen De</b><br><sup>1</sup> Deponiezonen umfassen Gebiete, die für die Ablagerung von Abfällen gemäss technischer Verordnung über Abfälle bestimmt sind.<br><sup>2</sup> Bauten und Anlagen sind zulässig, wenn sie für den Deponiebetrieb notwendig sind. Sie werden nur befristet bewilligt und sind nach beendeter Ablagerung durch den Gesuchsteller oder den Eigentümer zu entfernen.<br><sup>3</sup> Deponien sind in der Regel nach Vorgaben eines Gestaltungsplans etappiert aufzufüllen und fachgerecht zu rekultivieren.<br><sup>4</sup> Deponiezonen sind nach Abschluss der Endgestaltung einer sachgerechten Zone zuzuweisen. | <i>PBV § 17, Deponiezonen</i>   |
| <b>F. Überlagernde Zonen</b>  |   |
| <b>Art. 18 Zonen für archäologische Funde AF</b><br><sup>1</sup> Die Zonen für archäologische Funde bezwecken, bekannte sowie vermutete Fundstellen vor ihrer Zerstörung oder Veränderung zu bewahren und der wissenschaftlichen Untersuchung zugänglich zu machen. Den Interessen der betroffenen Grundeigentümer ist dabei Rechnung zu tragen.<br><sup>2</sup> Aushubarbeiten für Neu-, An- und Umbauten sowie Terrainveränderungen aller Art sind dem Amt für Archäologie frühzeitig anzuzeigen.   | <i>PBV § 18, Zonen für archäologische Funde</i><br><i>TG NHV §§ 46-50</i>             |
| <b>Art. 19 Ortsbild- und Umgebungsschutzzonen US</b><br>Ortsbild- und Umgebungsschutzzonen bezwecken den Schutz und die Erhaltung der schutzwürdigen Ortsbilder sowie deren charakteristische Umgebung.   | <i>PBV § 19, Ortsbild- und Umgebungsschutzzonen</i>                                   |
| <b>Art. 20 Zonen mit Gestaltungsplanpflicht GP</b><br><sup>1</sup> Zonen mit Gestaltungsplanpflicht erfassen Gebiete, die insbesondere der Einpassung von Bauten und Anlagen ins Orts- und Landschaftsbild sowie der differenzierten baulichen Verdichtung oder der Regelung von Schutzmassnahmen für Gebiete in den Gefahrenzonen dienen.<br><sup>2</sup> Bauten und Anlagen dürfen unter Vorbehalt von Absatz 3 nur erstellt, umgebaut oder erneuert werden, wenn ein Gestaltungsplan vorliegt.<br><sup>3</sup> Einzelne Baubewilligungen für Umbauten oder Erneuerungen dürfen erteilt werden, wenn sie den Gestaltungsplan nicht präjudizieren.           | <i>PBG § 23, Gestaltungsplan</i><br><i>PBV § 20, Zonen mit Gestaltungsplanpflicht</i> |
| <b>Art. 21 Gefahrenzonen GF</b><br><sup>1</sup> Gefahrenzonen sind überlagerte Zonen und umfassen Gebiete, in denen Menschen, Tiere oder erhebliche Sachwerte durch Rutschungen, Überschwemmungen, Steinschlag oder andere Naturereignisse bedroht sind. Sie werden auf der Grundlage der vom Kanton erarbeiteten Gefahrenkarten festgelegt und enthalten die zur Gefahrenprävention und -abwehr notwendigen Nutzungseinschränkungen oder Massnahmen.   | <i>PBG § 20 Gefahrenzonen</i><br><i>PBV § 21, Gefahrenzonen</i>                       |

<sup>2</sup> In der Gefahrenzone dürfen Baubewilligungen nur erteilt werden, wenn mit Massnahmen zum Objektschutz gemäss dem Leitfaden des Kantons Thurgau «Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren Kanton Thurgau» sichergestellt ist, dass Menschen, Tiere und erhebliche Sachwerte nicht gefährdet sind. Die Massnahmen richten sich nach der Gefahrenart und deren Intensität.

<sup>3</sup> Die Baubewilligungsbehörde stellt eine Ausfertigung der Baubewilligung der Gebäudeversicherung Thurgau zu und teilt dieser die Fertigstellung des Bauvorhabens mit.

|   |  |
|---|--|
| <b>III. Bauvorschriften</b>   |  |
| <b>A. Massvorschriften</b>  | <i>PBG § 18 Baureglement</i>   |
| <p><b>Art. 22 Grenzabstände Bauten, Anlagen, Terrainveränderungen</b></p> <p><sup>1</sup> Der grosse Grenzabstand ist auf der Hauptwohnseite einzuhalten. In Zweifelsfällen bestimmt die Gemeindebehörde die massgebende Gebäudeseite. Für eingeschossige Gewerbebauten mit höchstens einer Wohnung, eingeschossige Bauten ohne Hauptnutzflächen und angebaute, eingeschossige Gebäudeteile (z. B. Wintergarten, gedeckte Sitzplätze usw.) gilt allseitig der kleine Grenzabstand.</p> <p><sup>2</sup> Für An- und Kleinbauten gilt ein Grenzabstand von mindestens 3.00 m. Davon ausgenommen sind Gerätehäuschen mit einer Grundfläche von weniger als 9.00 m<sup>2</sup> und einer Gesamthöhe von maximal 2.20 m. Diese dürfen bis 0.50 m an die Grenze gebaut werden.</p> <p><sup>3</sup> Für Unterniveaubauten, unterirdische Bauten, Tiefgaragenzufahrten sowie ebenerdige Anlagen wie Zufahrten, Abstellplätze, Hauszugänge und Spielplätze gilt ein Grenzabstand von mindestens 0.50 m.</p> <p><sup>4</sup> Für Anlagen wie Schwimmbäder, Schwimmteiche, Biotope sowie wärmetechnische Anlagen beträgt der Grenzabstand mindestens 3 m.</p> <p><sup>5</sup> Aufschüttungen, Abgrabungen, Stützbauwerke, Mauern und Wände haben einen Grenzabstand von der Hälfte der Höhe, im Minimum 0.50 m, einzuhalten.</p> | <p><i>PBG § 77 Näherbaurecht</i></p> <p><i>PBV § 31, Abstände, Ausnahmen</i></p> <p><i>PBV § 22, Kleinbauten, Anbauten</i></p> |
| <p><b>Art. 23 Bauen an Hanglagen</b></p> <p><sup>1</sup> In geneigtem Gelände dürfen die Fassadenhöhen auf der Talseite um maximal 1.60 m überschritten werden.</p> <p><sup>2</sup> Als geneigtes Gelände gilt eine Neigung des massgebenden Terrains ab 12 % zwischen der Tal- und Bergfassade gemessen durch den Schwerpunkt des flächenkleinsten Rechtecks der projizierten Fassadenlinie.</p>   |  |
| <b>B. Ausstattung</b>   |  |
| <p><b>Art. 24 Parkierung für Fahrzeuge</b></p> <p><sup>1</sup> Bei Wohnbauten sind Parkfelder oder Einstellräume für Fahrzeuge wie folgt zu erstellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Für Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Doppel- und Reiheneinfamilienhäuser mindestens 2 Parkfelder je Wohnung.</li> <li>b) Für Mehrfamilienhäuser mindestens 1.5 Parkfelder pro Wohnung.</li> <li>c) Pro 4 Wohnungen ist zusätzlich ein oberirdisches Parkfeld als Besucherparkfeld zu erstellen und zu bezeichnen.</li> </ul>  | <p><i>PBG §§ 18 und 88, Gestaltung VSS-Norm SN 640281, Parkieren</i></p> <p><i>StrWG § 46, Abstellplätze und Garagen</i></p>   |

<sup>2</sup> Der Parkierungsbedarf anderer Bauten und Anlagen ist unter Berücksichtigung der jeweils gültigen VSS-Norm zu bestimmen.

<sup>3</sup> Garagenvorplätze werden nicht als Parkfelder angerechnet.

<sup>4</sup> Bei Mehrfamilienhäusern mit sechs und mehr Wohnungen sind die Bewohnerparkplätze in der Regel als Gemeinschaftsanlage unter Terrain zu erstellen.

**Art. 25 Anforderungen Grundstückzufahrten**

Grundstückzufahrten sind unter Berücksichtigung der jeweils gültigen VSS-Norm auszubilden.

**Art. 26 Parkierung für Zweiräder und Abstellflächen**

Bei Mehrfamilienhäusern ab 4 Wohnungen, Dienstleistungs- und Gewerbebetrieben sind an leicht zugänglicher Lage ausreichende Einstellräume oder Abstellfläche bereitzustellen. Der Bedarf ist unter Berücksichtigung der jeweils gültigen VSS-Norm zu bestimmen.

*PBG § 88, Parkfelder  
VSS-Norm SN 640 065 / 066*

**Art. 27 Spielplätze und Freizeitflächen**

Die Erstellung und der dauernde Unterhalt von Spielplätzen oder Freizeitflächen richtet sich nach § 86 PBG. Die Grösse des Spielplatzes oder der Freizeitfläche hat mindestens 10 % der Hauptnutzflächen zu betragen.

*PBG §§ 18 und 86, Spielplätze,  
Freizeitflächen*

**Art. 28 Kehrichtsammelstellen**

Die Errichtung und dauernde Freihaltung von Kehrichtsammelstellen richtet sich nach § 91 PBG. Soweit öffentliche Sammelstellen in angemessener Distanz vorhanden sind, kann ganz oder teilweise auf die Errichtung solcher Sammelstellen verzichtet werden. Kehrichtsammelstellen müssen optisch gut in die Umgebung eingepasst werden.

*PBG § 91, Kehrichtbeseitigung*

**Art. 29 Reklameanlagen**

<sup>1</sup> Reklameanlagen und feste Einrichtungen mit kommerziellem Verwendungszweck (z.B. Warenautomaten) dürfen die Umgebung nicht beeinträchtigen. Sie haben sich namentlich in Lage, Grösse, Farbe und Lichtstärke dem Landschafts-, Orts-, Quartier- oder Strassenbild anzupassen.

<sup>2</sup> Der Gemeinderat kann das Anbringen von Plakaten auf Plakatwände oder ähnliche Einrichtungen beschränken und die Standorte bestimmen.

**C. Weitere Bauvorschriften**

**Art. 30 Haushälterische Bodennutzung**

Sofern ein Bauvorhaben die erlaubte max. Nutzungsziffer um mehr als 30 % unterschreitet, ist im Baugesuch konzeptionell aufzuzeigen, wie auf dem Grundstück trotzdem die erlaubte Nutzungsziffer ausgeschöpft werden kann.

*PBG § 18, Baureglement*

**Art. 31 Nebennutzflächen**

Bei Wohnungen sind mindestens 10 % der Geschossfläche als gut zugängliche Nebennutzflächen zu realisieren.

*PBG § 83, Gesundheit  
PBV § 42 Gesundheit*

|   |   |
|---|---|
| <p><b>IV. Gestaltungsvorschriften</b></p>   |   |
| <p><b>A. Allgemeine Gestaltungsvorschriften</b></p>   |   |
| <p><b>Art. 32 Gesamtwirkung</b></p> <p>Bauten und Anlagen sind so zu gestalten, dass zusammen mit ihrer Umgebung eine gute Gesamtwirkung entsteht; dabei sind insbesondere zu beachten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) die bestehende Bebauung,</li> <li>b) Stellung, Form und Proportionen,</li> <li>c) die Materialwahl und Farbgebung von Fassaden, Dächern, Dachaufbauten, Antennen und Reklamen,</li> <li>d) die topografische Einbettung,</li> <li>e) der Siedlungsrand.</li> </ul>  | <p><i>PBG §§ 18, 78 Schutz des Ortsbildes</i></p> |
| <p><b>Art. 33 Dachgestaltung</b></p> <p><sup>1</sup> Nicht begehbare Flachdächer und Dächer bis 5° Neigung über 40 m<sup>2</sup> Fläche sind gesamthaft, bei energetischer Nutzung soweit möglich, zu begrünen.</p> <p><sup>2</sup> Dachaufbauten, Dacheinschnitte und Dachflächenfenster haben sich gut in die Dachfläche einzuordnen und dürfen die Gesamterscheinung des Daches nicht dominieren. Sie dürfen bis höchstens 0.50 m (senkrecht gemessen) unter die Firstlinie reichen. Die Gesamtlänge von Dachaufbauten darf höchstens die Hälfte der jeweiligen Dachlänge betragen.</p>  | <p><i>PBG §§ 18, 78 Schutz des Ortsbildes</i></p> |
| <p><b>B. Zusätzliche Gestaltungsvorschriften für Dorf- und Weilerzonen</b></p>  |   |
| <p><b>Art. 34 Einpassung in Bestand</b></p> <p>Gebäude haben sich an der ortstypischen Bauweise, insbesondere bezüglich Gebäudeproportionen, Volumetrie, Positionierung, Fassadengestaltung, Dachformen, Dachaufbauten, Materialisierung und Farbgebung, zu orientieren.</p>  |   |
| <p><b>Art. 35 Dachgestaltung</b></p> <p><sup>1</sup> Für Hauptbauten sind Giebeldächer mit einer Dachneigung zwischen 25° und 45° zulässig. Dachaufbauten sind in der Regel baustilgerecht als Giebellukarnen oder Schleppgauben auszubilden. Bei Klein- und Anbauten sind auch andere Dachformen zulässig</p> <p><sup>2</sup> Dächer inkl. Dachaufbauten sind vorzugsweise mit matten Tonziegeln in traditionellen Farben einzudecken.</p> <p><sup>3</sup> Die Länge von einzelnen Dachaufbauten darf mit Ausnahme von Quergiebeln höchstens 1/3 der jeweiligen Dachlänge betragen.</p> <p><sup>4</sup> Offene Dacheinschnitte sind nicht zugelassen.</p> <p><sup>5</sup> Vereinzelte, hochliegende Dachflächenfenster sind zulässig. Das einzelne Fenster darf das Lichtmass von 1.0 m<sup>2</sup> nicht übersteigen.</p> | <p><i>PBG § 18, Baureglement</i></p>              |

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Art. 36 Fassadengestaltung</b></p> <p><sup>1</sup> Grelle Fassadenfarben sind nicht zulässig.</p> <p><sup>2</sup> Fenster haben in der Regel die Form eines stehenden Rechtecks und eine dem Charakter des Gebäudes entsprechende Sprosseneinteilung aufzuweisen.</p> <p><sup>3</sup> Es sind in der Regel dem Charakter des Gebäudes entsprechende Beschattungssysteme in Form von Fenster- oder Schiebeläden zu verwenden.</p> <p><sup>4</sup> Bei Renovationen, Erneuerungen und Umbauten sind kulturhistorisch wertvolle Riegel- und Ständerkonstruktionen möglichst sichtbar zu erhalten.</p>   | <p><i>PBG § 18, Baureglement</i></p>  |
| <p><b>Art. 37 Abbruchbewilligung</b></p> <p>Der Abbruch von Bauten bedingt, dass keine Beeinträchtigung des Strassen- und Ortsbildes eintritt oder ein bewilligtes Ersatzvorhaben vorliegt.</p>  | <p><i>PBG § 18,98 Bewilligungspflicht, Grundsatz</i></p>  |
| <p><b>Art. 38 Vorgärten</b></p> <p>Die Aussenraumgestaltung hat auf eine benachbarte, wertvolle Vorgartenstruktur Rücksicht zu nehmen.</p>   |   |
| <p><b>C. Umgebungsgestaltung</b></p>   |   |
| <p><b>Art. 39 Terrainveränderung</b></p> <p><sup>1</sup> Bauten und Anlagen sind insbesondere durch geeignete Grundrisskonzeption, Stellung und Staffelung so den topografischen Verhältnissen anzupassen, dass Terrainveränderungen, künstliche Böschungen und Stützmauern auf das Minimum beschränkt bleiben.</p> <p><sup>2</sup> Künstliche Böschungen mit einer Neigung steiler als 1:1 und Stützbauwerke sind ab 1.50 m Höhe mit Zwischenbermen von mindestens 1.00 m Rücksprung zu versehen.</p> <p><sup>3</sup> Stützbauwerke und Hangsicherungen sind zu begrünen.</p> <p><sup>4</sup> Abgrabungen sind vereinzelt bis zu 1.50 m Tiefe und der Hälfte der Fassadenlänge zugelassen. Nicht davon betroffen sind Haus- und Kellerzugänge und Zufahrten zu Garagen.</p> | <p><i>PBG § 79, Terrainveränderung</i></p> <p><i>Bfu-Geländer und Brüstungen</i></p> <p><i>SIA Norm 358</i></p> |
| <p><b>Art. 40 Künstliche Beleuchtung</b></p> <p>Zur Vermeidung unnötiger Lichtemissionen ist bei Aussenbeleuchtungen sicherzustellen, dass durch eine korrekte Ausrichtung und Abschirmung nur der erforderliche Bereich beleuchtet und die Betriebszeit mit technischen Hilfsmitteln (Tageslichtsteuerung, Bewegungsmelder, Zeitschalteinrichtung) auf das notwendige Minimum begrenzt wird. Die jeweils gültige SIA-Norm 491 ist richtungsweisend.</p>   | <p><i>USG Art. 1</i></p> <p><i>SIA Norm 491</i></p>   |
| <p><b>V. Weitere Bestimmungen</b></p>  |   |
| <p><b>Art. 41 Visierpflicht</b></p> <p><sup>1</sup> Vor Einreichung des Baugesuchs sind Visiere aufzustellen, die den Standort und die Dimension des Vorhabens bezeichnen.</p> <p><sup>2</sup> Die Visiere sind bis zum rechtskräftigen Entscheid über das Baugesuch zu belassen.</p>  | <p><i>PBG § 101, Visierpflicht</i></p>  |

## VI. Übergangs- und Schlussbestimmungen

### Art. 42 Zonenbezeichnung

Die geltenden Zonenbezeichnungen der Gemeinde Bussnang werden wie folgt vereinheitlicht:

| Bezeichnung bisher |   | Bezeichnung neu |  |
|--------------------|---|-----------------|--|
| W 2                | Wohnzone  | <b>W2</b>       | <b>Wohnzone</b>  |
| D 2                | Dorfzone  | <b>D2</b>       | <b>Dorfzone</b>  |
| Wz                 | Weilerzone  | <b>Wz</b>       | <b>Weilerzone</b>  |
| WG 2               | Wohn- und Gewerbezone zweigeschossig                  | <b>WA2</b>      | <b>Wohn- und Arbeitszone 2</b>                               |
| WG 3               | Wohn- und Gewerbezone dreigeschossig                  | <b>WA3</b>      | <b>Wohn- und Arbeitszone 3</b>                               |
| G                  | Gewerbezone   | <b>AG</b>       | <b>Arbeitszone Gewerbe</b>                                   |
| I                  | Industriezone   | <b>AI</b>       | <b>Arbeitszone Industrie</b>                                 |
| Oe                 | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen               | <b>OeBA</b>     | <b>Zone für öffentliche Bauten und Anlagen</b>               |
| Fh                 | Freihaltezone   | <b>Fh</b>       | <b>Freihaltezone</b>   |
| Lw                 | Landwirtschaftszone                                   | <b>Lw</b>       | <b>Landwirtschaftszone</b>                                   |
| LwbNT              | Landwirtschaftszone für besondere Nutzung Tierhaltung | <b>LwbNT</b>    | <b>Landwirtschaftszone für besondere Nutzung Tierhaltung</b> |
| Ns                 | Naturschutzzone                                       | <b>Ns</b>       | <b>Naturschutzzone</b>                                       |
| Ab                 | Abbauzone   | ---             | ---  |
| D                  | Deponiezone   | <b>De</b>       | <b>Deponiezone</b>   |
| Ar                 | Zone archäologischer Funde                            | <b>AF</b>       | <b>Zone archäologischer Funde</b>                            |
| Us                 | Umgebungsschutzzone                                   | <b>US</b>       | <b>Ortsbild- und Umgebungsschutzzone</b>                     |
| Gp                 | Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht                     | <b>GP</b>       | <b>Zone Gestaltungsplanpflicht</b>                           |
| ---                | ---   | <b>GF</b>       | <b>Gefahrenzone</b>  |

### Art. 43 Inkrafttreten

*PBG § 6 Inkraftsetzung*

<sup>1</sup> Das vorliegende Baureglement und der zugehörige Zonenplan treten nach der Genehmigung durch das Departement Bau und Umwelt zu einem durch die Gemeindebehörde bestimmenden Zeitpunkt in Kraft.

<sup>2</sup> Mit Inkrafttreten dieses Reglements wird das Baureglement, genehmigt am 7. Juli 2006 mit DBU-Entscheid Nr. 54 und alle nachfolgend erlassenen Änderungen aufgehoben.

### Art. 44 Übergangsbestimmungen

<sup>1</sup> Bei Inkrafttreten dieses Reglements hängige Baugesuche sind nach altem Recht zu beurteilen.

<sup>2</sup> Für Gestaltungspläne, welche noch nicht an das neue Recht angepasst wurden, gilt integral das bisherige Recht.

**Anhang****A Liste der wichtigsten Rechtsgrundlagen, Normen und Richtlinien****Bundesrecht**

|               |   |                  |
|---------------|---|------------------|
| ZGB           | Schweizerisches Zivilgesetzbuch                             | 210              |
| NHG / NHV     | BG über den Natur- und Heimatschutz mit Verordnung          | 451 / 451.1      |
| BZG           | Bevölkerungs- und Zivilschutzgesetz                         | 520.1            |
| RPG / RPV     | Raumplanungsgesetz mit Verordnung                           | 700 / 700.1      |
| EnG / EnV     | Energiegesetz mit Verordnung                                | 730.0 / 730.01   |
| USG           | Umweltschutzgesetz mit Verordnungen                         | 814.01           |
| UVPV          | Verordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung           | 814.011          |
| StFV          | Störfallverordnung  | 814.012          |
| TVA           | Technische Verordnung über Abfälle                          | 814.600          |
| LRV           | Luftreinhalte-Verordnung                                    | 814.318          |
| LSV           | Lärmschutz-Verordnung                                       | 814.41           |
| NISV          | Verordnung über den Schutz vor nichtionisierender Strahlung | 814.710          |
| GSchG / GSchV | Gewässerschutzgesetz mit Verordnung                         | 814.20 / 814.201 |
| ArG           | Arbeitsgesetz   | 822.11           |
| BauAV         | Bauarbeiten Verordnung                                      | 832.311          |
| LwG           | Landwirtschaftsgesetz                                       | 910.1            |
| WaG / WaV     | Waldgesetz mit Verordnung                                   | 921.0 / 921.01   |

**Kantonales Recht**

|               |  |                 |
|---------------|--|-----------------|
| GemG          | Gesetz über die Gemeinden  | 131.1           |
| VRG           | Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege                                  | 170.1           |
| NHG / NHV     | Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Natur und der Heimat mit Verordnung | 450.1<br>450.11 |
| PBG / PBV     | Planungs- und Baugesetz mit Verordnung                                   | 700 / 700.1     |
|               | Gesetz über den Feuerschutz mit Verordnung                               | 708.1 / 708.11  |
|               | Gesetz über den Wasserbau mit Verordnung                                 | 721.1 / 721.11  |
| StrWG / StrWV | Gesetz über Strassen und Wege mit Verordnung                             | 725.1 / 725.10  |
| ENG / ENV     | Energienutzungsgesetz mit Verordnung                                     | 731.1 / 731.11  |
|               | Verordnungen zur eidg. Umweltschutzgesetzgebung                          | 814.0-8         |
| FIGG          | Gesetz über Flur und Garten  | 913.1           |
| WaldG / WaldV | Waldgesetz mit Verordnung  | 921.1 / 921.11  |

## Normen und Richtlinien

Bei der Planung von Bauten und Anlagen sind folgende Normen und Richtlinien in der jeweils geltenden Fassung zu beachten:

|             |   |
|-------------|---|
| SN 521 500  | Hindernisfreie Bauten (Ausgabe 2009)  |
| SN 592 000  | Liegenschaftsentwässerung (Ausgabe 2012)                                      |
| SN 640 066  | Parkieren; Projektierung von Veloparkierungsanlagen (Ausgabe 2011)            |
| SN 640 281  | Parkieren; Angebot an Parkfeldern für Personenwagen (Ausgabe 2006)            |
| SN 640 291a | Parkieren; Anordnung und Geometrie der Parkierungsanlagen (Ausgabe 2006)      |
| SN 640 050  | Grundstückzufahrten (Ausgabe 1993)  |
| SIA 112/1   | Nachhaltiges Bauen - Hochbau  |
| SIA 118     | Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten  |
| SIA 180     | Wärme- und Feuchteschutz im Hochbau   |
| SIA 181     | Schallschutz im Hochbau   |
| SIA 358     | Geländer und Brüstungen   |
| SIA 380/1   | Thermische Energie im Hochbau   |
| SIA 384/1   | Heizungsanlagen in Gebäuden   |
| VKF         | Brandschutznorm   |
| bfu / Suva  | Sicherheitsempfehlungen der Beratungsstelle für Unfallverhütung und der Suva  |
| EKAS        | Richtlinien der Eidgenössischen Koordinationskommission für Arbeitssicherheit |

---

## B Abkürzungsverzeichnis

---

|               |   |
|---------------|---|
| ASTRA         | Bundesamt für Strassen  |
| BAFU          | Bundesamt für Umwelt  |
| DBU           | Departement für Bau und Umwelt (Thurgau)                            |
| FIGG          | Gesetz über Flur und Garten   |
| GO            | Gemeindeordnung   |
| IVHB          | Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe |
| LSV           | Eidg. Lärmschutz-Verordnung   |
| LwG           | Bundesgesetz über die Landwirtschaft                                |
| NHG / NHV     | Bundesgesetz über den Natur- und Heimatschutz mit Verordnung        |
| PBG / PBV     | Planungs- und Baugesetz mit Verordnung                              |
| RPG / RPV     | Eidg. Raumplanungsgesetz mit Verordnung                             |
| SIA           | Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein                    |
| SN            | Normen der Schweizerischen Normen-Vereinigung (SNV)                 |
| SR            | Systematische Sammlung des Bundesrechts                             |
| StrWG / StrWV | Gesetz über Strassen und Wege mit Verordnung                        |
| TVA           | Eidg. Technische Verordnung über Abfälle                            |
| USG           | Bundesgesetz über den Umweltschutz                                  |
| VKF           | Vereinigung Kantonalen Feuerversicherungen                          |
| VSS           | Schweizerischer Verband der Strassen- und Verkehrsfachleute         |

---

## C Masse und Messweisen gemäss PBG und PBV – IVHB, Abstände Strassen – Wald – Gewässer

---

Siehe separate Beilage