

Beilage A Baumasse und Nutzungsziffern

Bezeichnung	W2 Wohnzone 2-geschossig	W3 Wohnzone 3-geschossig	KER Kernzone Erhaltung 2-geschossig	S landwirtschaftliche Kernzone "unterer Sumpf"	G Gewerbezone (ohne Wohnen)	I Industriezone	LW Landwirtschaftszone	oeBa Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
Geschossigkeit								
Maximum	2G	3G	2G	2G	-	-	2G	3G
Ausnahmen	-	[A]	-	-	-	-	-	[A]
Überbauungsziffer								
Maximum	35%	35%	45%	-	-	-	-	45%
Grünflächenziffer								
Minimum	25%	25%	25%	-	5%	5%	-	25%
Baumäquivalent anrechenbar	nein	nein	ja	-	ja	ja	-	ja
Gebäudemasse								
max. Fassadenhöhe [m]	7.5 *	10.50	7.50	6.50	11.00	12.00	7.50	10.50
Ausnahmen	[B]	[B]	[B]	-	[B]	[B]	Silo 12.00	[B]
max. Gebäudelänge [m]	30.00	40.00	30.00	25.00	-	-	-	-
Empfindlichkeitsstufen	ES II	ES II	ES II / ES III	ES II	ES III	ES IV	-	ES II
Dachformen								
Dachform Hauptbauten	[C1] & [C2]	[C1] & [C2]	[C1]	[C1]	alle Formen zulässig	alle Formen zulässig		alle Formen zulässig
Ausnahmen	[D]	[E]	[E]	[E]	-	-	[E]	-
Attika zugelassen	ja, nur bei Hauptbauten mit Flachdach *	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
Neigung	-	-	-	min. 35° / max. 45° Gehrschilder/Walme 55°			min. 25° / max. 40° Gehrschilder/Walme 55°	
Materialisierung	-	-	-	[F]	-	-	[G]	-
Stellung	-	-	-	-	-	-	Firstrichtung hangparallel	-

Erläuterungen zu Ausnahmen

[A] 1-geschossige Klein- und Nebenbauten gemäss §2 sind zugelassen.

[B] für technische bedingte oder betriebsnotwendige Dachaufbauten gilt KBV §18 Abs. 2

[C1] nur Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdach zulässig

[C2] zusätzlich Pultdach mit min. 10° Neigung zulässig

[D] Flachdach in ausgewiesenen Bereichen gemäss Bauzonenplan sowie für Klein- und Nebenbauten zulässig

[E] Flachdach nur für Klein- und Nebenbauten zulässig

[F] ausschliesslich Tonziegel Natur rot zugelassen

[G] Tonziegel Natur rot oder Eternit (Braun / rot). Die Farbgebung hat angepasst an bestehende Bauten in der unmittelbaren Umgebung zu erfolgen.

* Bei Attikageschossen gelten die Vorgaben zur Fassadenhöhe gemäss KBV §18 Abs. 3