



# Auskunft über das Grundeigentum

Es gibt grundsätzlich viele Möglichkeiten herauszufinden, wem welche Parzelle gehört. Es werden Ihnen nachfolgend vier gängige Herangehensweisen vorgestellt, mit denen Sie in Zukunft arbeiten können und an die gewünschten Informationen kommen.

18.02.2022/eh

## 1. Grundbuchamt

Jede Ortschaft oder Region in der Schweiz verfügt über eine Behörde, welche die Eigentumsverhältnisse von Grund und Boden verwaltet. Diese nennt man **Grundbuchamt**. Welches Grundbuchamt in Ihrem Bezirk zuständig ist, finden Sie heraus, indem sie einfach folgendes «googeln»: «**Grundbuchamt + Ort Ihrer Wahl**» oder auf «[www.zbgr.ch](http://www.zbgr.ch)» unter Grundbuchämter-suche und den Ort Ihrer Wahl eingeben. Kontaktieren Sie nun das zuständige Grundbuchamt und verlangen Sie die Koordinaten der Eigentümer der jeweiligen Grundstücke. Je nach Grundbuchamt werden nur einzelne oder manchmal auch **Auskünfte über mehrere Grundstücke** herausgegeben. Es kann auch sein, dass ein persönliches Erscheinen notwendig ist. Freundlich sein lohnt sich in jedem Fall.

## 2. Notar

Notare und Notariatsangestellte haben Zugriff auf die Datenbank der genannten Grundbuchämter. Welches System die jeweiligen Institutionen nutzen, ist verschieden. Weitbekannt ist jedoch das Regio-GIS, welches Zugänge nur für Institutionen, wie Gemeinden oder Notariate erlaubt. Beim **Notar Ihres Vertrauens** können Sie sich ungeniert melden und die Koordinaten der jeweiligen Eigentümer verlangen.

## 3. Nachbarschaft / Bekanntenkreis

Sie kommen weder beim Grundbuchamt noch beim Notar nicht richtig voran? Keine Sache, denn die Nachbarschaft ist jederzeit hilfsbereit. Entweder wohnt der Eigentümer, sollte das Grundstück eine Liegenschaft aufweisen, selbst darin, oder die **Mieter**, bzw. die **Nachbarn**, wissen meistens Bescheid. Mit «[telsearch.ch](http://telsearch.ch)» oder ähnlichen Seiten kommen Sie, nach Eingabe der Namen oder Adressen, auf jeden Fall weiter und gelangen so an die gewünschten Informationen über die Eigentumsverhältnisse und teilweise gibt es eine Vorgeschichte im Sinne von **zwischenmenschlichen Konstellationen**, was für das Treiben eines Projektes von grossem Vorteil sein kann, gratis dazu.

## 4. Geoportal

Jeder Kanton in der Schweiz betreibt ein **eigenes Geoportal**, welches mit einfacher Google-Suche: «**Geoportal + Kanton**» ausfindig gemacht werden kann. Diese Geoportale beherbergen, nebst den gängigen Informationsebenen, teilweise auch Ebenen, welche Auskunft über das Grundeigentum preisgeben. Üblicherweise werden nur **Namen ohne Adresse** und Koordinaten angegeben, wobei die fehlenden Informationen mit **Punkt 3 in mehr als 50% der Fälle** ergänzt werden können. Wo genau diese Layer der jeweiligen Kantons-Geoportale zu aktivieren sind, wird demnächst von **TERRARA** ebenfalls zur Verfügung gestellt.